



Ihr Immobilienmakler aus Erfstadt

!!!Baugrundstück im jungen und familienfreundlichen Umfeld mit Top-Aussicht!!!

27.200€- ID: Exposé 268 - Dahlem - Grundstück

L Erschlossenen Baugrundstück

Grundstück	680 m ²
Käuferprovision	zzgl. 2.380,00 Euro Courtage inklusive 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Ruhig gelegenes und erschlossenes Baugrundstück in einem familienfreundlichen Umfeld. Genaue

Daten entnehmen Sie der beigefügten Baubeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage/Ortsinfo Dahlem:

Dahlem liegt in der Nordeifel im Naturpark Hohes Venn-Eifel zwischen Blankenheim im Nordosten und Stadtkyll im Südwesten. Hindurch fließt der Kyll-Zufluss Glaadtbach. Im östlich gelegenen Ripsdorfer Wald liegen die Heidenköpfe. Das Grundstück befindet sich auf einer leichten Anhöhe im zentralen Umfeld.

Verkehr:

Die Haltepunkte in Dahlem und Schmidtheim an der Eifelstrecke Köln–Euskirchen–Gerolstein–Trier werden von einer RE-Linie im Zweistundentakt bedient. Ab Dezember 2013 erfolgt die Bedienung im Stundentakt.

Die Anbindung der hinteren Ortsteile (Kronenburg, Frauenkron, Berk) an den Bahnhof Dahlem erfolgt Mo–Sa stündlich über die Buslinie 834 der RVK. Außerhalb des Schülerverkehrs kommt dabei der Taxibus zum Einsatz, d. h. die Fahrten verkehren nur bei tel. Voranmeldung. Es gilt der Tarif des Verkehrsverbund Rhein-Sieg und tarifraumüberschreitend der NRW-Tarif.

Durch die Gemeinde Dahlem führen die B 51 und B 421. Über die teilweise vierspurig ausgebaute B 51 ist die A 1 erreichbar.

Zwischen Dahlem und Schmidtheim liegt der öffentliche Verkehrslandeplatz Dahlemer Binz.



Listing Gallery



Carmen Vesen

Nehmen Sie gerne Kontakt zu mir auf!

E-Mail: carmen.vesen@iwv-immobilien.de

Website: <https://www.iwv-immobilien.de>

Telefon: 02235 / 770612

Meine Objekte

Objekt-URL



<https://www.iwv-immobilien.de/immobilien-angebote/baugrundstueck-im-jungen-und-familienfreundlichen-umfeld-mit-top-aussicht/>