



Ihr Immobilienmakler aus Erfstadt

Erdgeschoss-Maisonette in bester zentraler Lage mit vielen Extras!

169.000€ - ID: Exposé 287 - Erfstadt

L Erdgeschoss L Garten L Maisonette L Terrasse

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bäder	1
Wohnfläche	66 m ²
Lage	Zentrale Ortslage
Keller	Ja
Heizungsart	Gasheizung
Hauptenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweistyp	Verbrauch
Endenergieverbrauch	91,0 kWh/m ² a
Baujahr	1995
Objektzustand	Renoviert
Bezugsfrei ab	nach Absprache
Käuferprovision	zzgl. 3,57 % inklusive 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Erdgeschoss-Maisonette verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich mit Treppenabgang in den unteren Bereich, eine Küche, ein Gäste-WC und ein Wohnzimmer mit Zugang auf die eigene Terrasse mit Gartenanteil. Im unteren Geschoß befinden sich das Schlafzimmer und das Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand.

- **Böden aus Fliesen und Laminat**
- **Eigener Haupteingang**
- **Terrasse mit Garten**
- **Fahrradkeller**
- **Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden (10.000,00 Euro)**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin

enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage/Ortsinfo/Erfstadt-Liblar

Die Erdgeschoss-Maisonette Wohnung befindet sich im Ortsteil Erfstadt-Liblar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken und Krankenhaus befinden sich am Ort. Ein städtisches Hallenbad lockt neben dem naheliegenden Liblarer See Schwimm- und Sportbegeisterte an. Liblar besitzt einen hohen Freizeitwert und durch reges Vereinsleben wird eine große Anzahl von Sportarten angeboten. Die Wald- und seenreiche Umgebung im Naherholungsgebiet „Kottenforst-Ville“ lädt zu vielerlei Aktivitäten ein.

Verkehr:

Den Bahnhof in Liblar erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Ab Bahnhof Liblar erreichen Sie die Kölner Innenstadt in ca 20 min. Gute Busverbindungen sowie die Anbindung an die Autobahn A1/A61.

Erfstadt-Liblar liegt ca. 15 km bzw. 25 Fahrminuten südwestlich von Köln.

Die nächsten Flughäfen sind:

- Flughafen Köln/Bonn, 42 km
- Flughafen Mönchengladbach, 72 km
- Flughafen Düsseldorf International, 70 km



Listing Gallery



Carmen Vesen

Nehmen Sie gerne Kontakt zu mir auf!

E-Mail: carmen.vesen@iwv-immobilien.de

Website: <https://www.iwv-immobilien.de>

Telefon: 02235 / 770612

Meine Objekte

Objekt-URL



<https://www.iwv-immobilien.de/immobilien-angebote/erdgeschoss-maisonette-in-bester-zentraler-lage-mit-vielen-extras/>