



Ihr Immobilienmakler aus Erfstadt

# RESERVIERT! Neuwertiger Bungalow mit traumhaftem Grundstück in sonniger Ortsrandlage von Mechernich! Hier werden Wohnträume wahr...

239.000€- ID: Exposé 301 - Mechernich - Bungalow › Einfamilienhaus › Haus

- Duschbad
- Einfamilienhaus
- Erdgeschoss
- Freistehend
- Garage
- Garten
- Ruhige Lage
- Solar
- Stellplatz
- Tageslichtbad
- Terrasse

## Objektbeschreibung:

Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bäder	1
Grundstück	922 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Lage	ruhige Ortsrandlage
Keller	nein
Ausstattung	normal
Heizungsart	Gastherme Fußbodenheizung
Hauptenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergieverbrauch	137,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr	2010
Objektzustand	neuwertig
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	zzgl. 3,48 % Courtage inklusive 16% MwSt. = 8.317,20 Euro Bei Vertragsabschluss zwischen 01. Juli und 31. Dezember 2020 kommt der reduzierte Mehrwertsteuersatz zum tragen!

umfangreiche Infrastruktur mit allen Schulformen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und dem Kreiskrankenhaus.

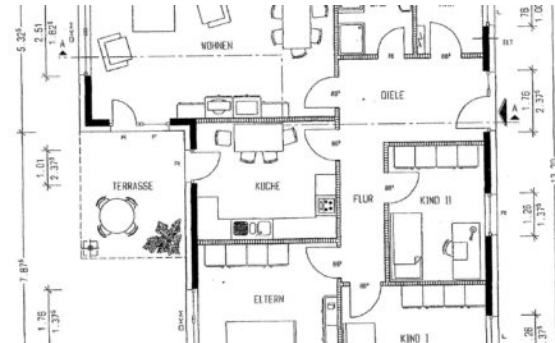
## Verkehr

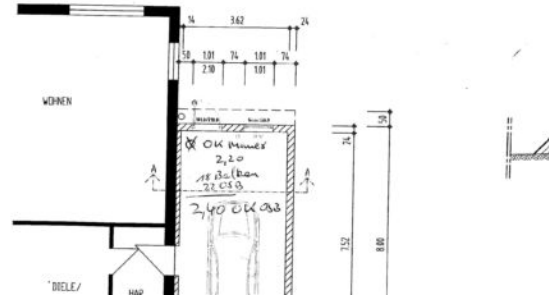
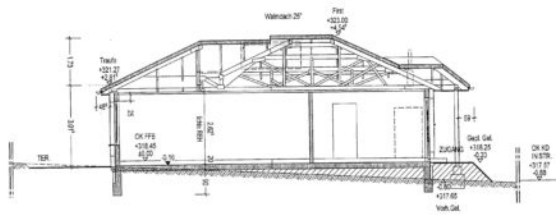
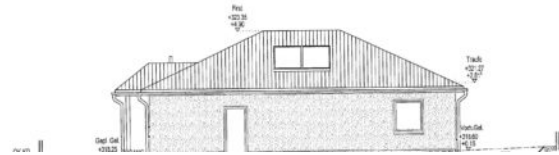
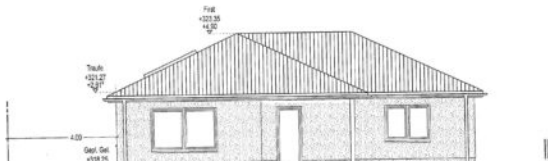
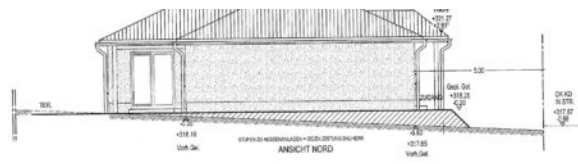
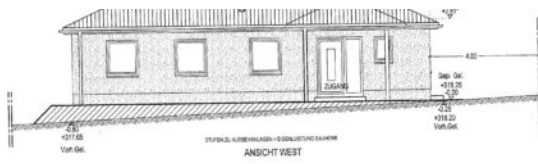
Eiserfey liegt in der Eifel an der Landesstraße 115, die wenige Kilometer weiter einen Anschluss an die A 1 hat. Durch die nahe gelegene BAB A1 und den Anschluss an die Bundesbahnlinie Köln – Trier sind die Städte Köln und Bonn gut und schnell zu erreichen. 2 Buslinien verbinden Eiserfey mit Mechernich. Vom Bahnhof in Mechernich erreichen Sie Köln–Euskirchen–Gerolstein–Trier / Köln–Euskirchen–Gerolstein mit Durchbindung nach Trier und Köln–Euskirchen–Kall.



## Listing Gallery







# Brigitte Franke

E-Mail: iwv-brigittefranke@email.de

Meine Objekte

## Objekt-URL



<https://www.iwv-immobilien.de/immobilien-angebote/neuwertiger-bungalow-mit-traumhaftem-grundstueck-in-sonniger-ortsrandlage-von-mechernich-hier-werden-wohntraeume-wahr/>