



Ihr Immobilienmakler aus Erfstadt

Sonniger Bungalow mit gepflegter Gartenanlage & Heizung nach Wunsch ! – Inklusive Kachelofen!

Verkauft - ID: Exposé 204 - Bedburg - Bungalow › Einfamilienhaus › Haus

└ 2 Bäder └ Duschbad └ Einfamilienhaus └ Freistehend └ Garage └ Garten └ Kamin └ Keller
└ Rolläden └ Ruhige Lage └ Tageslichtbad └ Wannenbad

Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bäder	2
Grundstück	620 m ²
Wohnfläche	140 m ²
Lage	ruhige Ortsrandlage
Keller	ja
Ausstattung	normal
Heizungsart	Nachtspeicheröfen
Hauptenergieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweistyp	Bedarf
Endenergieverbrauch	121,0 kWh/m ² a
Baujahr	1978
Objektzustand	gepflegt
Bezugsfrei ab	nach Absprache
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung:

Der hier angebotene, großzügige freistehende Bungalow wurde im Jahr 1978 erbaut. Im Erdgeschoss betreten Sie von der Diele mit Gäste-WC die Küche mit Durchgang zum Anbau mit Hauswirtschafts- und Vorratsraum sowie Büro mit Gartenzugang. Das Wohn-Esszimmer mit Kachelofen führt in den herrlichen Südgarten mit überdachter Terrasse. Zwei Schlafräume, ein Abstellraum und das Wannenbad mit Duschköglichkeit runden das attraktive Raumangebot im EG ab. Das Kellergeschoß bietet neben dem Waschkeller einen Partyraum, einen Abstellkeller sowie einen weiteren zu Wohnzwecken nutzbaren Raum. Eine Garage mit Durchgang zum Garten schließt sich rechts des Hauses an.

Besonderheit: der Kaufpreis beträgt nur € 219.000,00 bei Übernahme der Stromheizung.

- Böden aus Teppich, Fliesen und PVC
- 2 Bäder, Gäste-WC
- Kachelofen
- Doppelverglasung mit Rollläden
- Garage
- Überdachte Terrasse und Südgarten
- Endenergiebedarf 121,0 kWh (m²a)

Lage/Ortsinfo

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage ca. 2,6 km entfernt vom Bedburger Stadtkern. Die Stadt Bedburg liegt ca. 25 km nordwestlich von Köln und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Es befinden sich ein breites Einzelhandelsangebot sämtliche Schulen, Kindergärten und ein beachtliches Angebot an Sport und Freizeitmöglichkeiten.

Verkehr

Verkehrsgünstig gelegen an der Autobahn A 61 (Venlo – Ludwigshafen) inmitten eines Dreiecks, das durch die Wirtschaftsräume Köln (38 km entfernt), Düsseldorf (34km) und Aachen (49 km) gebildet wird. Der Bahnhof Bedburg verbindet diese Wirtschaftsräume durch die Bahnstrecke Köln – Horrem – Bergheim – Bedburg – Grevenbroich – Neuss – Düsseldorf.

Die nächsten Flughäfen sind:

- Flughafen Köln/Bonn, 56 km
- Flughafen Mönchengladbach, 39 km
- Flughafen Düsseldorf International, 52 km

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.



Listing Gallery

Brigitte Franke

E-Mail: iwv-brigittefranke@email.de

Meine Objekte

Objekt-URL



<https://www.iwv-immobilien.de/immobilien-angebote/sonniger-bungalow-mit-gepflegter-gartenanlage-heizung-nach-wunsch-inklusive-kachelofen/>